veloria
ڤيلوريا

B

Shahm Real Estate

شهم العقارية



فيلـوريـا Veloria A

وضع مشروع فيلوريا A المعيار: مبنى سكني في حي المشهد بأبها، صُمّم حول الإطلالات المفتوحة وضوء الصباح وهدوء الجبال.

Veloria A set the standard: a residential building in Al Mashhad, Abha, designed around open views, morning light and the calm of the hills.

veloria B ڤيلـوريـا

يقف ڤيلوريا B إلى جوار ڤيلوريا A، بالواجهة ذاتها والمعايير ذاتها، وتفصل بينهما حديقة.
عشر شقق على دورين سكنيين، يعلوها ملحقان بتراسات خاصة.

Veloria B stands beside Veloria A, with the same façade and the same standards, and a garden between them.
Ten apartments across two residential floors, crowned by two roof residences with private terraces.

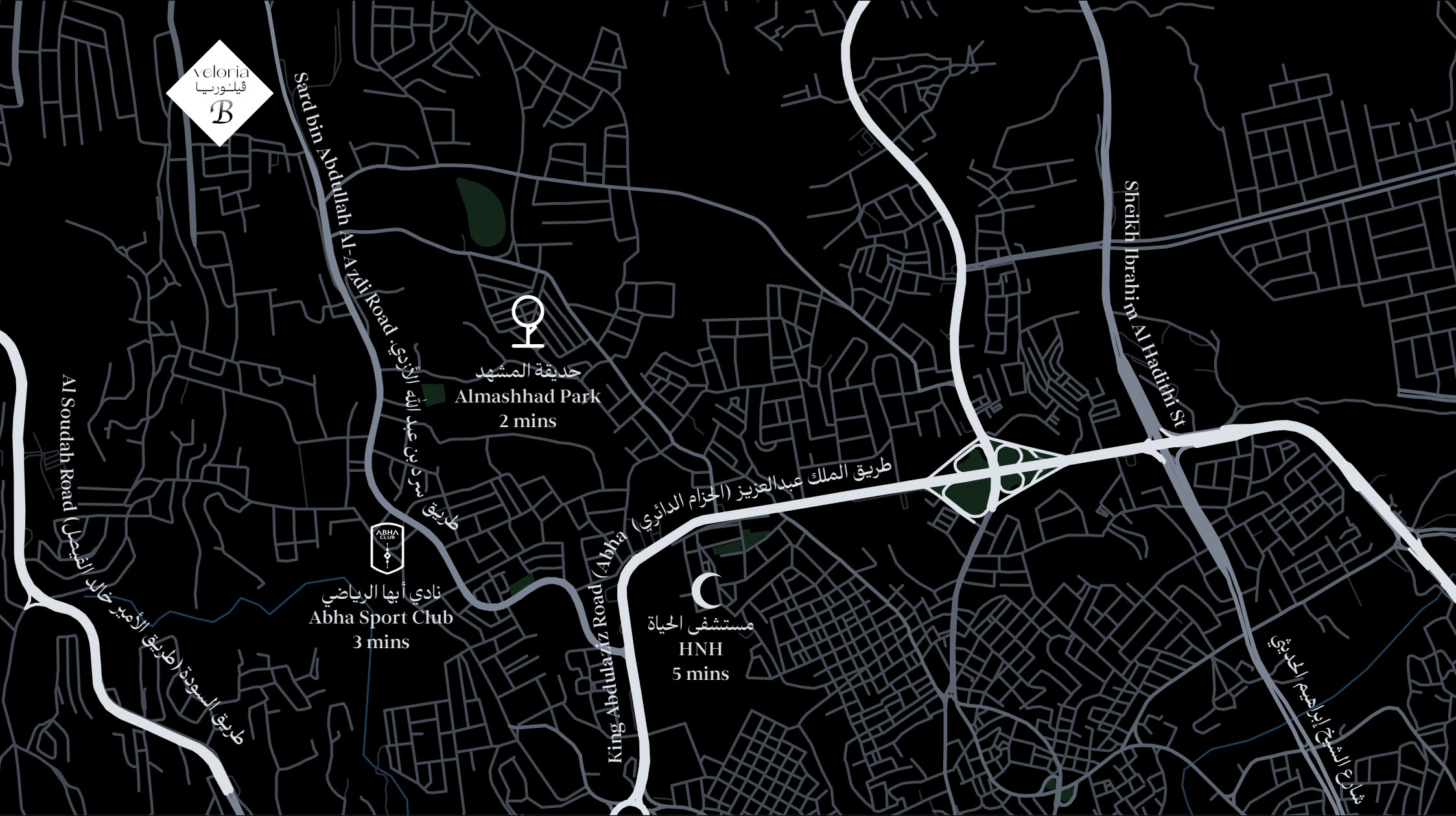




للوصول إلى الموقع

في المشهد، تُشرق أبها أمام شرفتك كل صباح. حيٌّ هادئ، وطبيعة قريبة، والمدينة على بُعد دقائق. لهذا اخترناه.

In Al Mashhad, the sun rises over Abha from your balcony every morning. A quiet neighbourhood, nature close by, the city minutes away. That’s why we chose it.


Veloria
فيلوريا
B
Sard bin Abdullah Al-Azdi Road
طريق سرد بن عبد الله الأزدي
حديقة المشهد
Almashhad Park
2 mins
Sheikh Ibrahim Al Hadithi St
طريق الملك عبدالعزيز (الحزام الدائري)
Al Soudah Road (طريق السودة (طريق الأمير خالد الفيصل
ABHA CLUB
نادي أبها الرياضي
Abha Sport Club
3 mins
مستشفى الحياة
HNH
5 mins
King Abdulaziz Road (Abha
شارع الشيخ إبراهيم الحديثي


شهم العقارية
Shahm Real Estate
شهم العقارية
Shahm Real Estate
شهم العقارية
Shahm Real Estate



شهم

عِش أجواء أبها

ضباب الصباح، ونسمة الجبل، ومساءٌ يُختم بالغروب.

وبين ڤيلوريا A وڤيلوريا B حديقة هادئة، تخطو إليها لتستمتع بالأجواء التي تشتهر بها أبها.

Made for Abha's weather

Morning mist. A breeze off the mountains.
Evenings that end with the sunset.

Between Veloria A and Veloria B runs a quiet garden. Step outside and enjoy the weather Abha is known for.

veloria
ڤيلوريا
B



R1

1 / 2 2 / 2

1 / 1 2 / 1

فيلـوريـا B

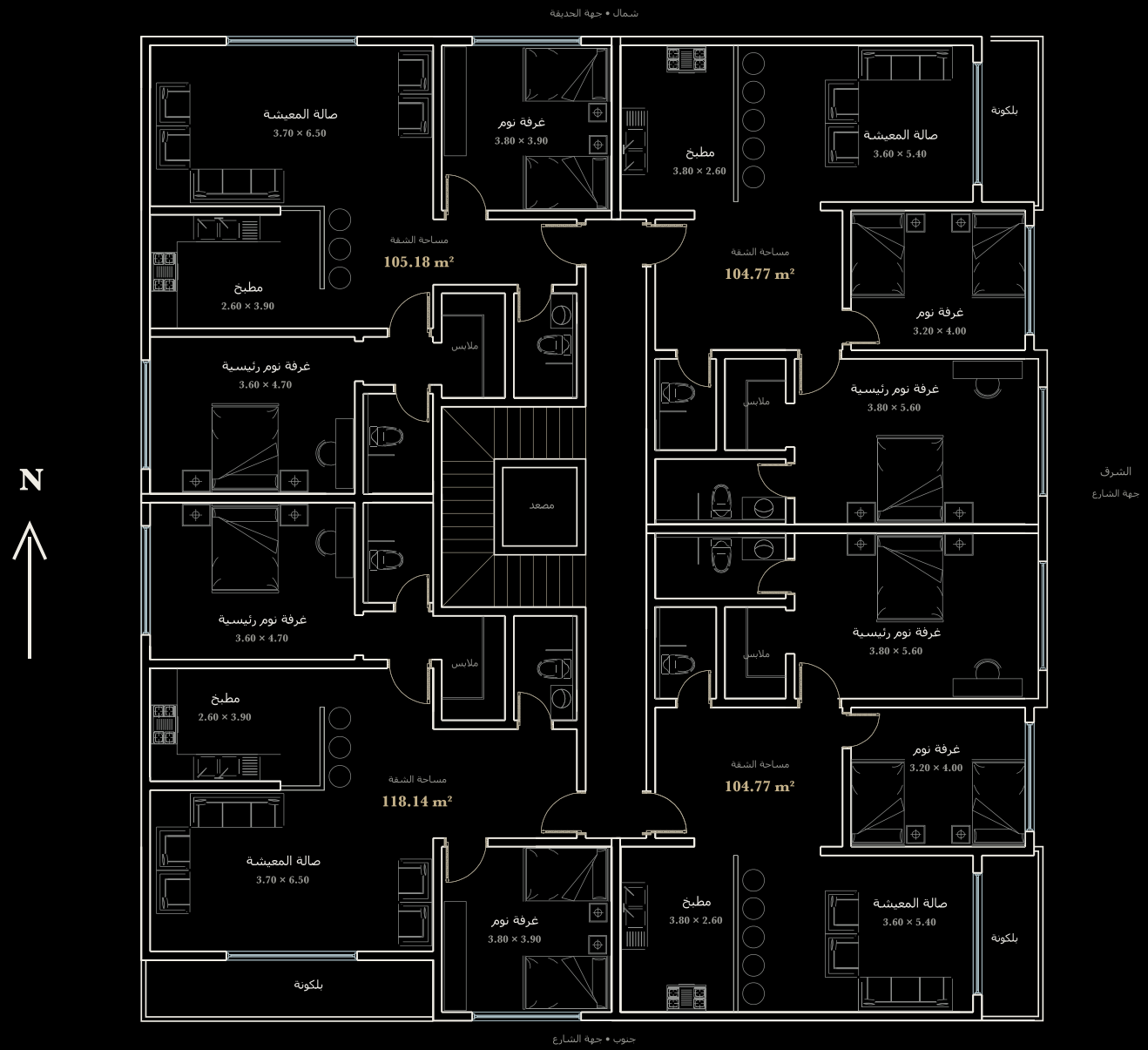
R2

3 / 4 3 / 2

4 / 1 3 / 1

veloria B





N

الأدوار المتكررة · الدور الأول والثاني

Typical floor · Floors 1,2

أربع شقق في كل دور: اثنتان على الواجهة الشرقية، واثنتان في الخلف.

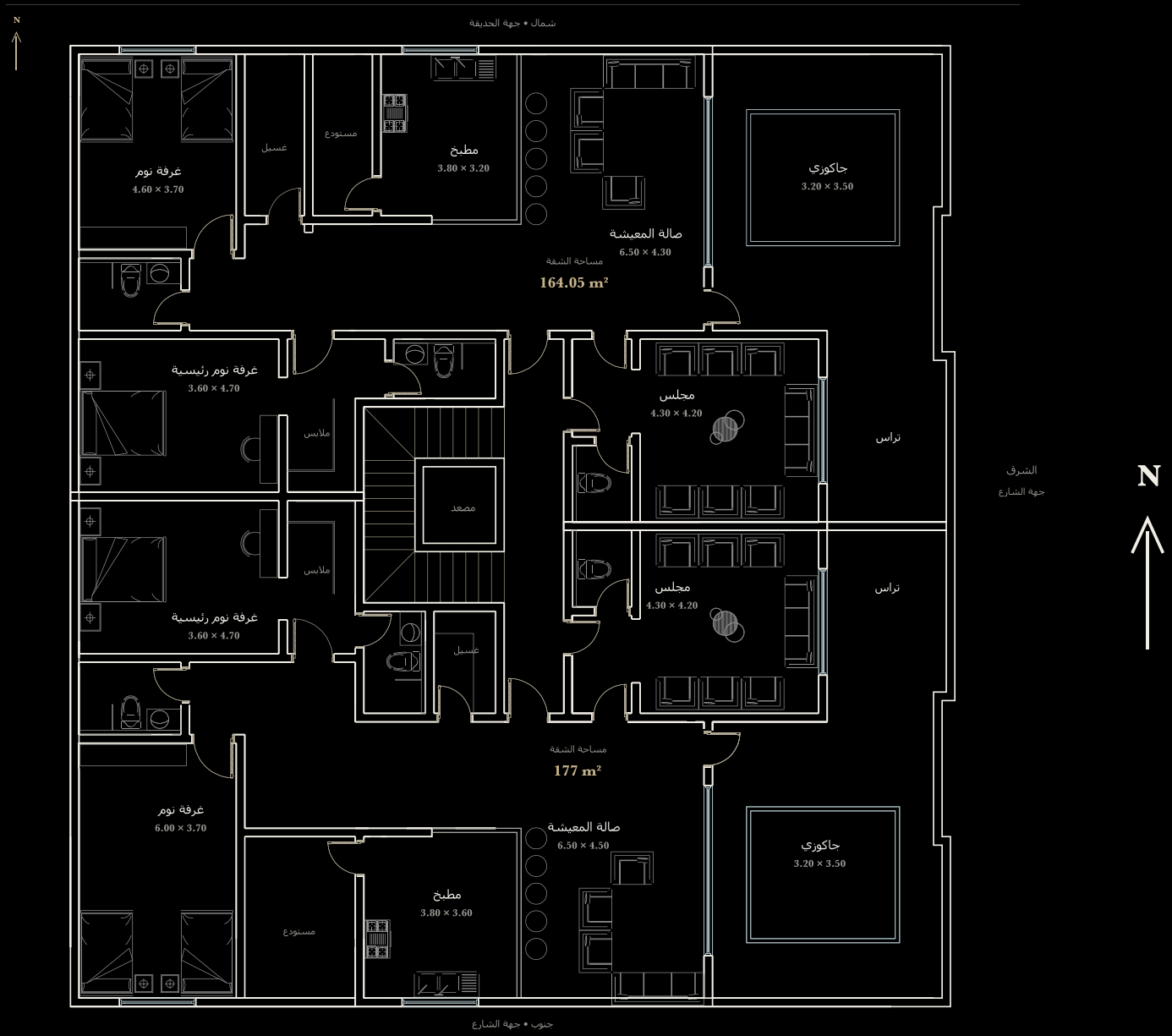
Four apartments per floor: two on the east street front, two at the rear.

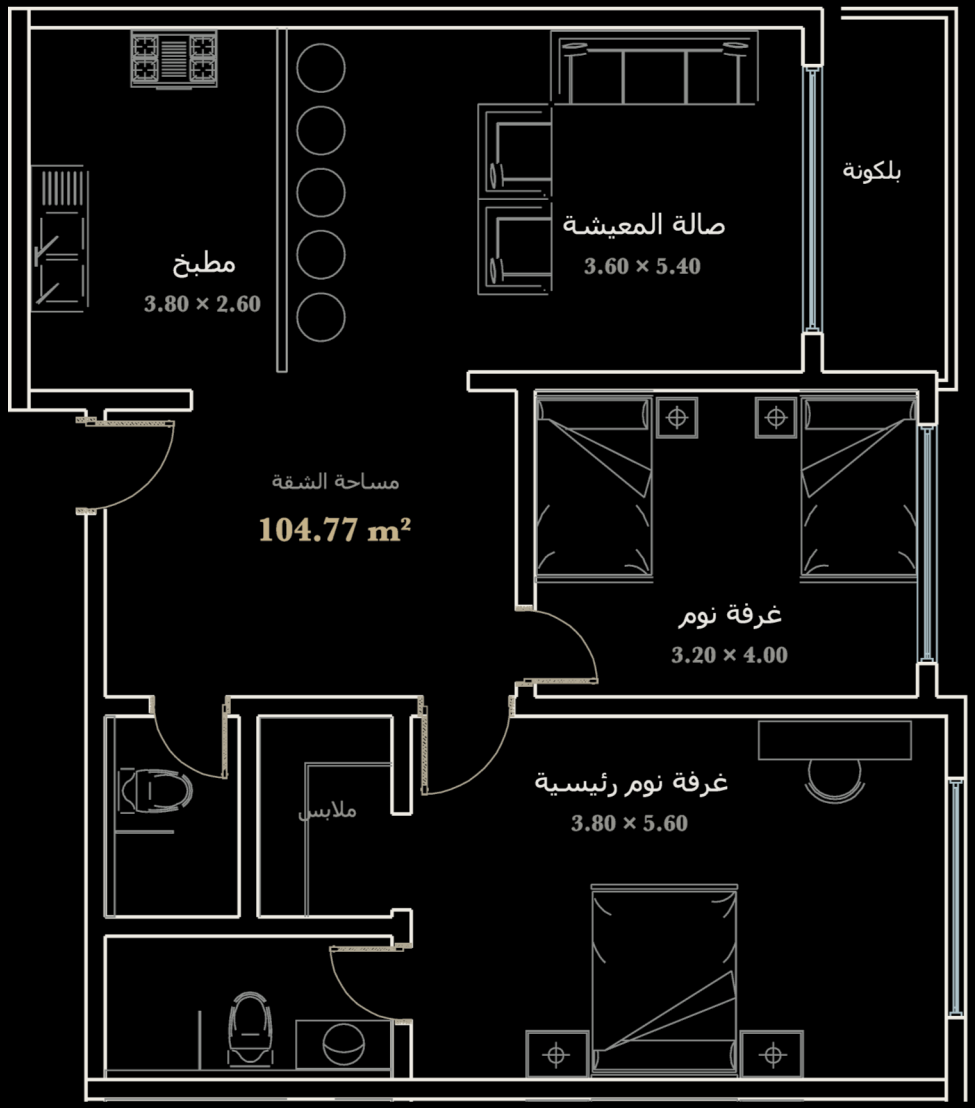
دور الملحق ·

· Roof floor

لكلٍّ منهما تراس خاص
بجاكوزي يطل على الشرق.

Each with its own
east-facing terrace
and jacuzzi





النموذج Unit 1

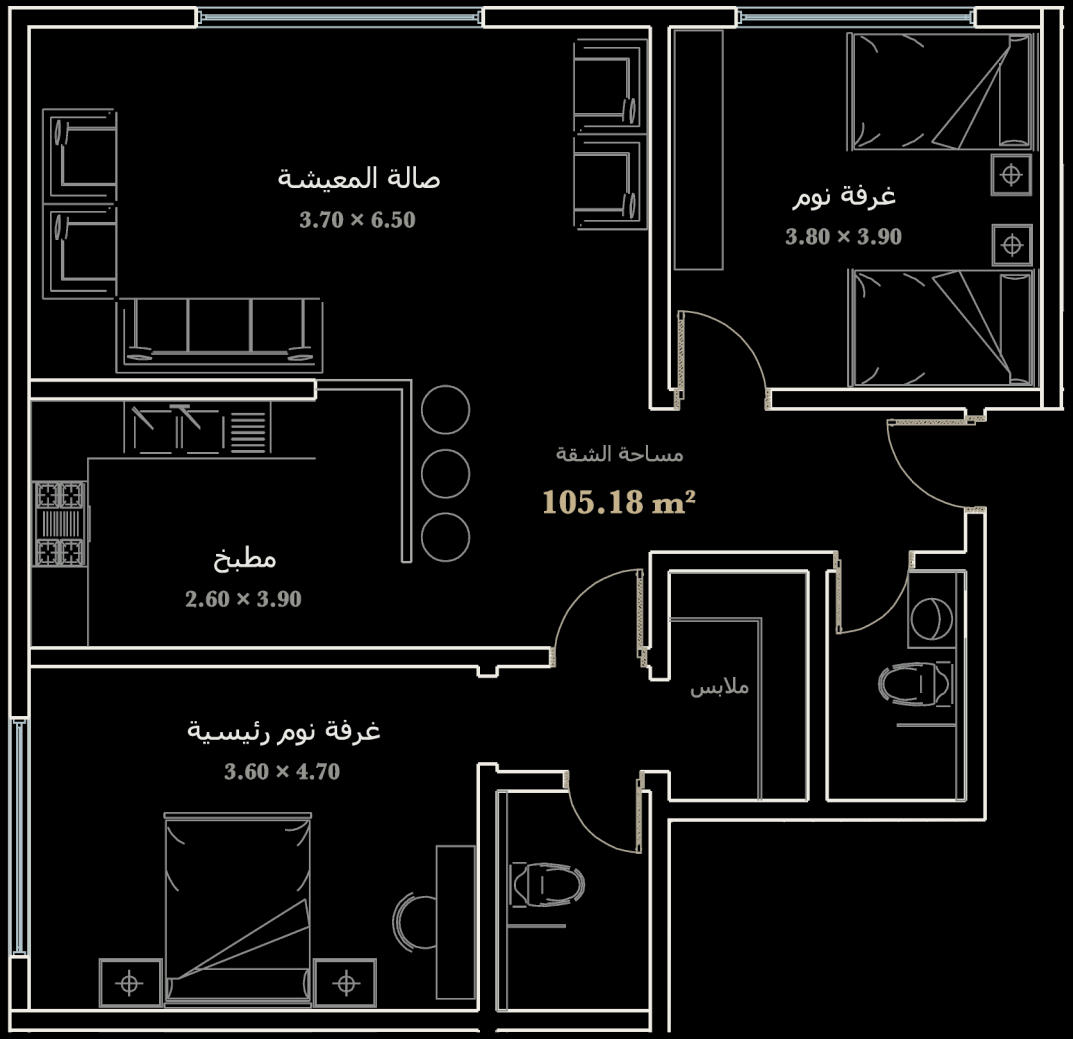
إجمالي مساحة الشقة
Total Unit Area
104.77 m2

جهة الشقة
Unit Orientation
شمالي شرقي
North East

إجمالي سعر الشقة
Total Unit Price
285,000



النموذج Unit 2



N

إجمالي مساحة الشقة
Total Unit Area
105.18 m²

جهة الشقة
Unit Orientation
شمالي غربي
North West

إجمالي سعر الشقة
Total Unit Price
268,000





ب • جهة الشارع

N

النموذج Unit 3

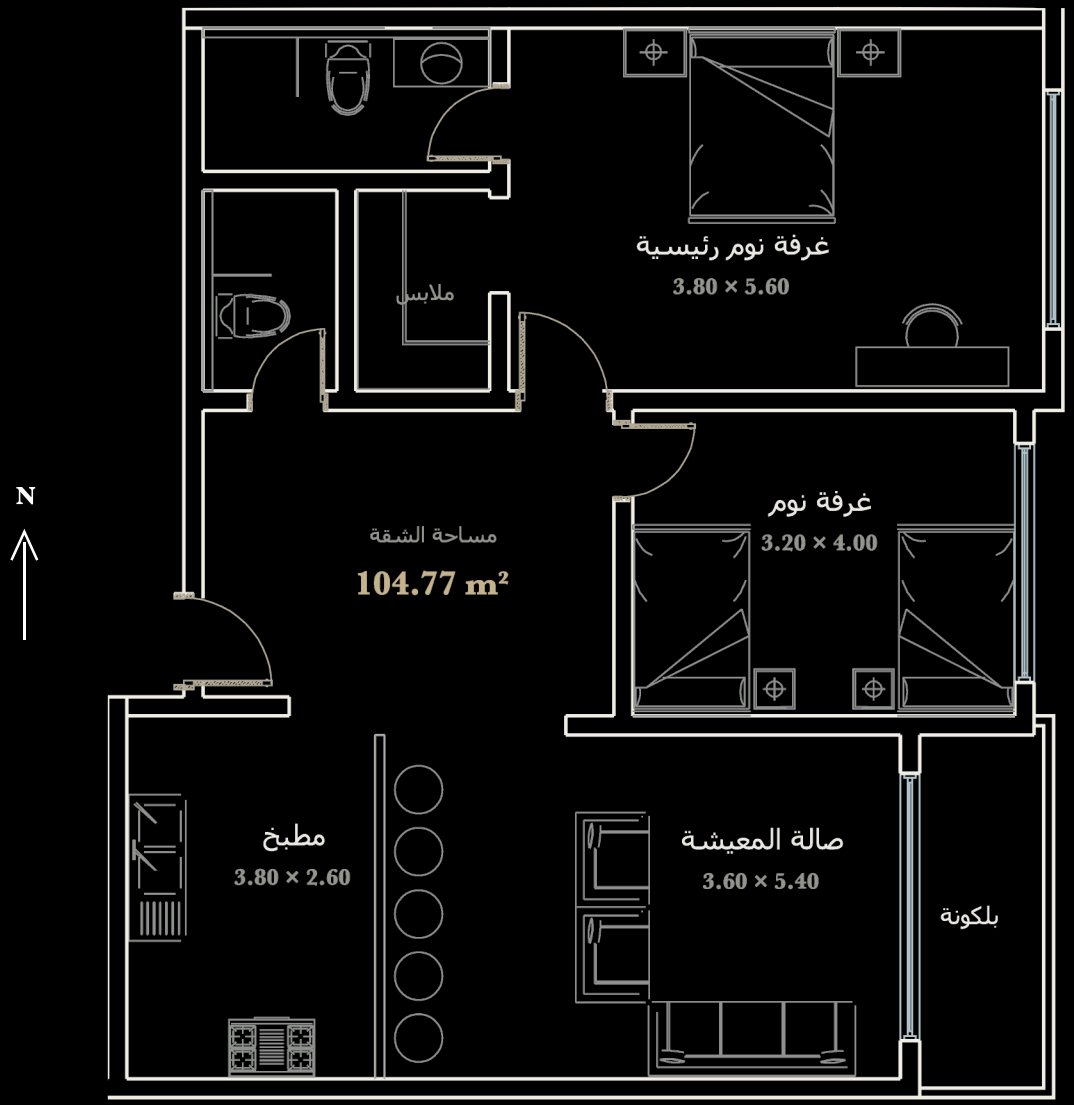
إجمالي مساحة الشقة
Total Unit Area
118.14 m²

جهة الشقة
Unit Orientation
جنوبي غربي
South West

إجمالي سعر الشقة
Total Unit Price
275,000



النموذج 4 Unit

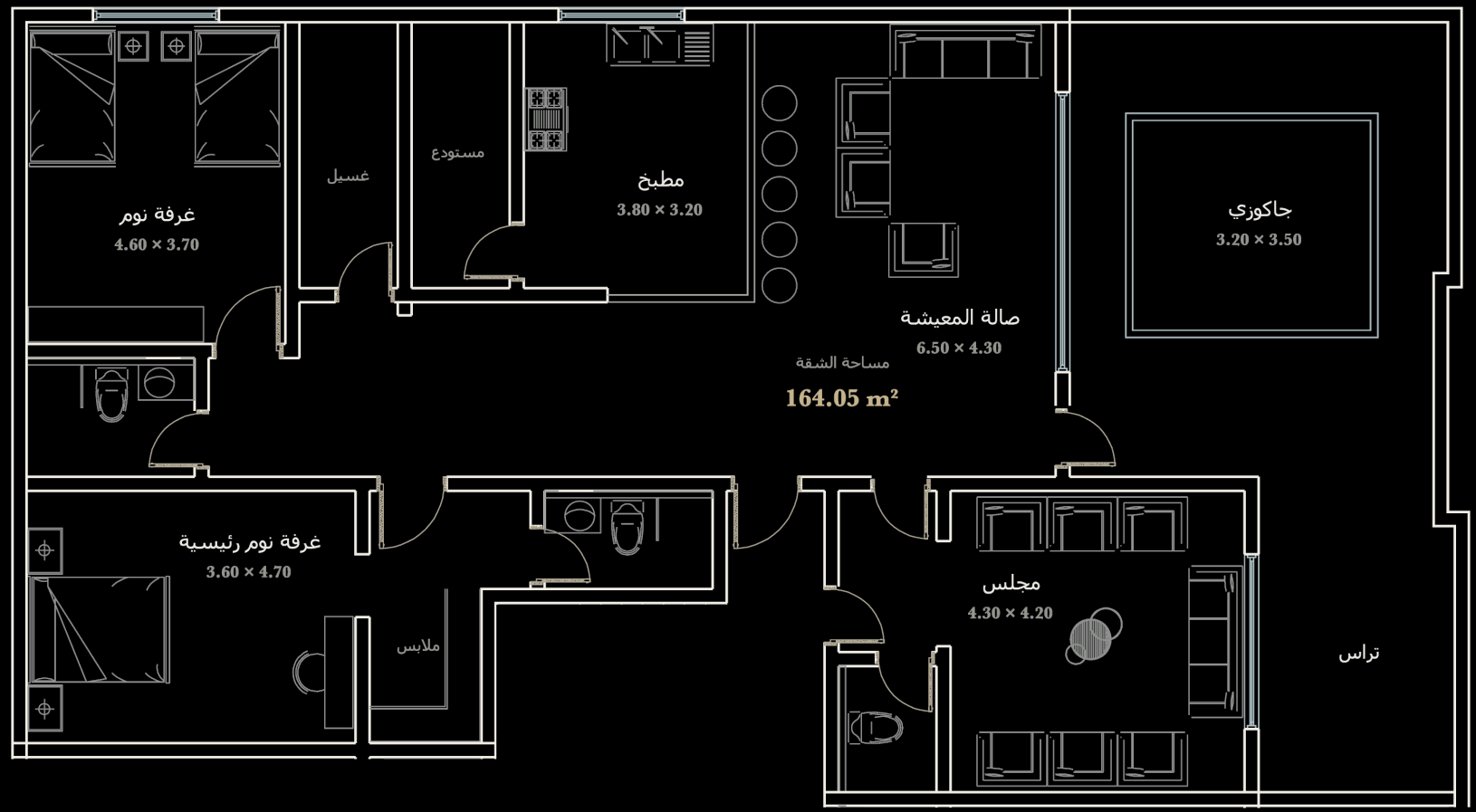


إجمالي مساحة الشقة
Total Unit Area
104.77 m2

جهة الشقة
Unit Orientation
جنوبي شرقي
South East

إجمالي سعر الشقة
Total Unit Price
285,000





Roof 1 الرووف

إجمالي مساحة الشقة
Total Unit Area
164.05 m²

جهة الشقة
Unit Orientation
شمالي شرقي
North East

إجمالي سعر الشقة
Total Unit Price
478,000





Roof 2 الرووف

إجمالي مساحة الشقة
Total Unit Area
177 m²

جهة الشقة
Unit Orientation
جنوبي شرقي
South East

إجمالي سعر الشقة
Total Unit Price
478,000


شهم العقارية
Shahm Real Estste
شهم



أبرز المميزات
Key Features

Smart Home Systems	أنظمة منزل ذكي
Hotel like Designs	تصاميم فندقية
Exquisite Layouts	توزيع مساحات متقنة
Sound and Heat Insulation	عزل صوتي وحراري
Natural Lighting	إضاءة طبيعية
Balconies with Views	بلكونات مطلة
Split Air Conditioning	تكييف اسبلت
Independent Water Tanks	خزانات مستقلة
Luxury Finishes	تشطيبات فاخرة
Dedicated Parking	مواقف سيارات مخصصة

veloria B


شهم العقارية
Shahm Real Estate



ضمانات المشروع
Guarantees

تأمين Insurance
التعاونية tawuniya

25 YEARS

هيكل إنشائي - ٢٥ سنة
Structural Frame

Wiring - 25 years	أسلاك - ٢٥ سنة
Elevators - 5 years	مصاعد - ٥ سنوات
Circuit Breakers - 25 years	قواطع - ٢٥ سنة
Plumbing Materials - 25 years	مواد سباكة - ٢٥ سنة
Insulation - 10 years	عوازل - ١٠ سنوات
Interior Plumbing - 5 years	سباكة داخلية - ٥ سنوات
Finishes - 5 years	تشطيبات - ٥ سنوات



شركاؤنا

Partners




Our Projects مشاريعنا
مشروع
شهم ١
SCARLET
سكارليت
Shahm
Spaces
مساحات
شهم
veloria A
ڤيلوريا
EMERALD
إيميروالد
SAPPHIRE
مشروع سافاير
VARIANT
by Shahm Real Estate
ڤيريانت من شهم العقارية
شهم
شهم العقارية
Shahm Real Estate

veloria

ڤيلوريا

B

Shahm Home company for Real Estate Development and Investment
Unified National Number: 7050518153
FAL License for Real Estate Brokerage and Marketing: 1200049365
Real Estate Developer Qualification Certificate for Off-Plan Sales and Leasing: No. 2003

شهم

شركة شهم هوم للتطوير والاستثمار العقاري
الرقم الوطني الموحد: 7050518153
رخصة فال للوساطة والتسويق العقاري: 1200049365
شهادة تأهيل مطور عقاري للبيع والتأجير على الخارطة: رقم 2003



للتواصل

المبيعات

053 968 0265