



SCARLET

سكارليت



آفاق جديدة



NEW
HORIZONS



أسسُ راسخة
للطموح العالي
والقيمة المستدامة.

SCARLET

A FOUNDATION
FOR AMBITION AND
ENDURING VALUE.



مركز دبي المالي العالمي
The Global Financial Centre



شارم العقارات
Sharim Real Estate

شارم العقارات
Sharim Real Estate



سكارليت

نعيد رسم أفق العقار في عسير؛ حيث يمتزج الملاذ الطبيعي
المعاصر بالفخامة الراقية. ركيزة صُممت لتمكين الطموح،
تعزيز جودة الحياة، وضمان قيمة مستدامة عبر الأجيال.

SCARLET

Redefining Aseer's real estate horizon, Scarlet
combines a modern biophilic sanctuary with timeless
luxury. Designed as a foundation for ambition and
wellbeing, it delivers enduring value for generations.



SCARLET

سكارليت

سكارليت صُمِّمَ بعناية وباستغلال ذكي للمساحات والتصميم الحيوي المعاصر، لتقديم تجربة سكنية استثنائية تجمع بين كفاءة التخطيط، أقصى درجات الراحة، والانسجام مع الطبيعة.

Scarlet is designed specifically through clever space utilisation and biophilic principles, every layout is maximised to deliver an exceptional living experience, balancing spatial efficiency, daily comfort, and natural harmony.





فلسفة المشروع

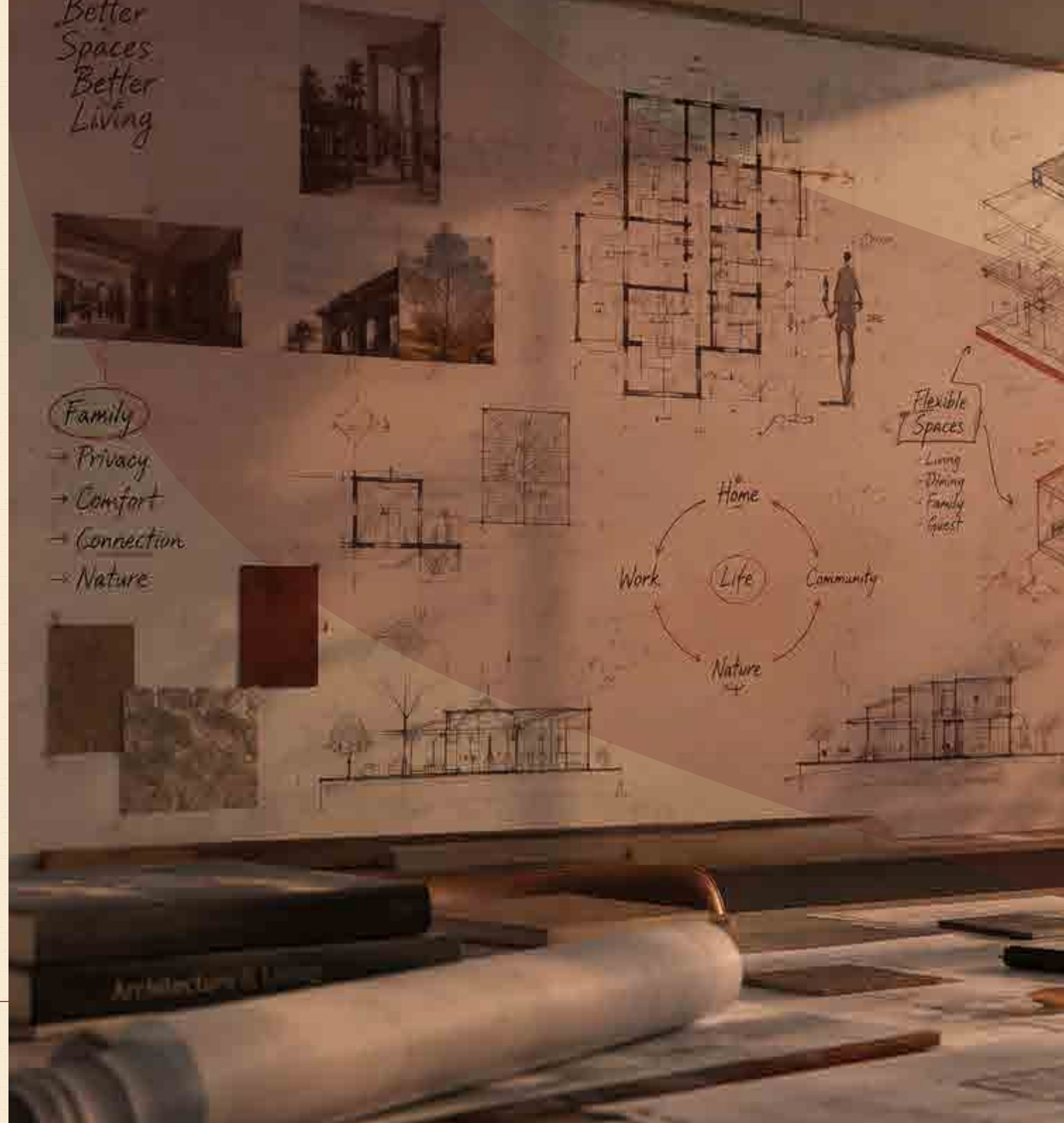
العمارة وُجدت للدرتقاء بأسلوب الحياة. لا
لفرضه.

ضُمَّ "سكارليت" من الداخل إلى الخارج؛
بدءاً من الإيقاع الطبيعي لحياة العائلة،
بعيداً عن القوالب الجاهزة. عبر مزج
التصميم الحيوي المعاصر بالكفاءة
الذكية للمساحات، ابتكرنا ملاذاً تجتمع
فيه دفء المواد، الخصوصية، والأناقة
العملية في تناغم تام.



THE PHILOSOPHY

Architecture should elevate daily life, not dictate it. Scarlet was designed from the inside out starting with the natural rhythm of family life rather than a rigid template. By blending modern biophilic principles with intelligent spatial efficiency, we have created a sanctuary where tactile warmth, privacy, and functional elegance exist in total harmony.





النموذج - ٤ UNIT - 4

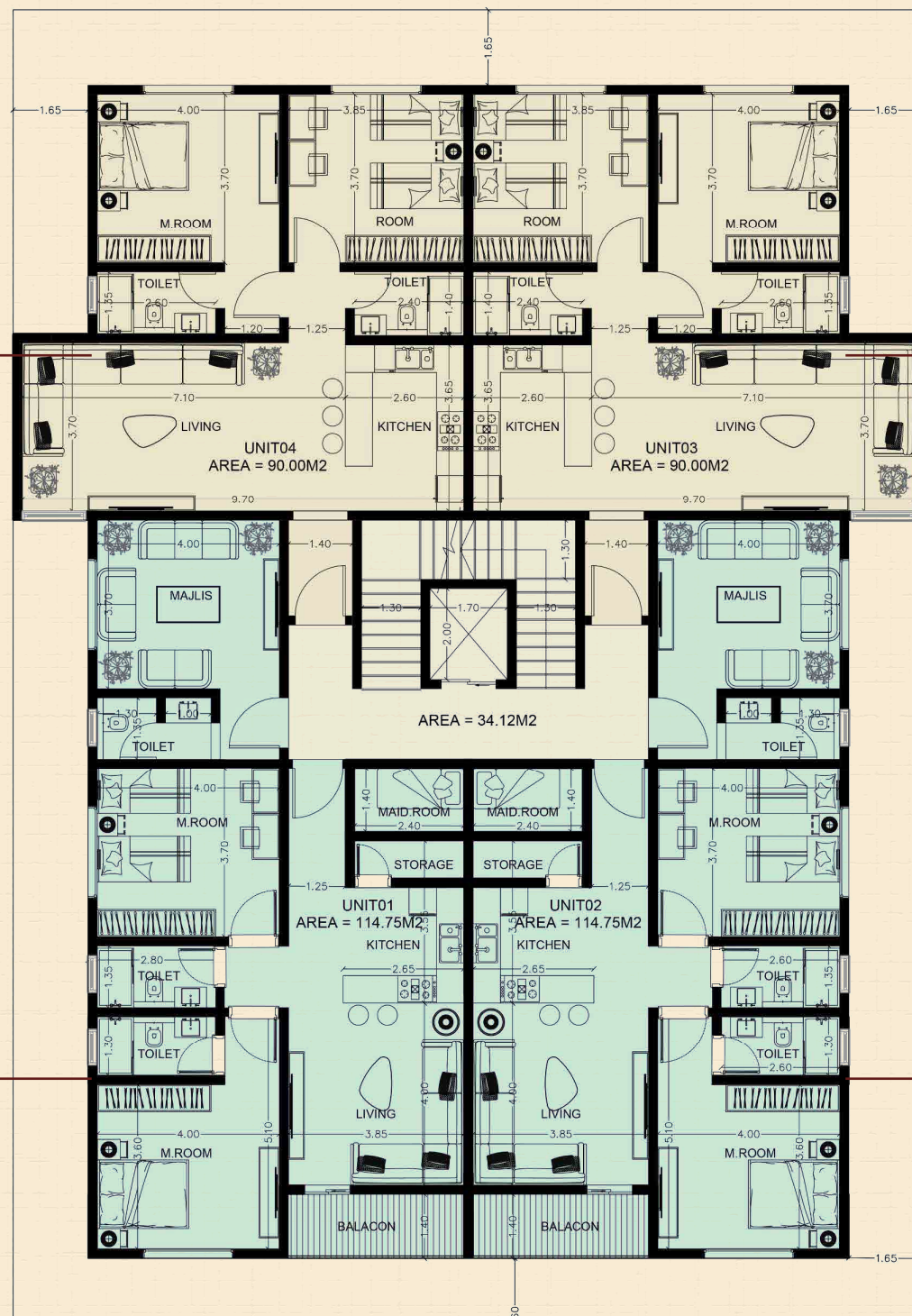
النموذج - ٣ UNIT - 3

TYPICAL FLOOR

المخطط العام المكرر

النموذج - ٢ UNIT - 2

النموذج - ١ UNIT - 1





النموذج - 1 UNIT - 1

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

114.75 m²

الواجهة الرئيسية
Façade Orientation

شمال North

سعر الوحدة
Price

390,000





النموذج - ٢ UNIT - 2

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

114.75 m²

الواجهة الرئيسية
Façade Orientation

شمال North

سعر الوحدة
Price

390,000



النموذج - ٣ UNIT - 3

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

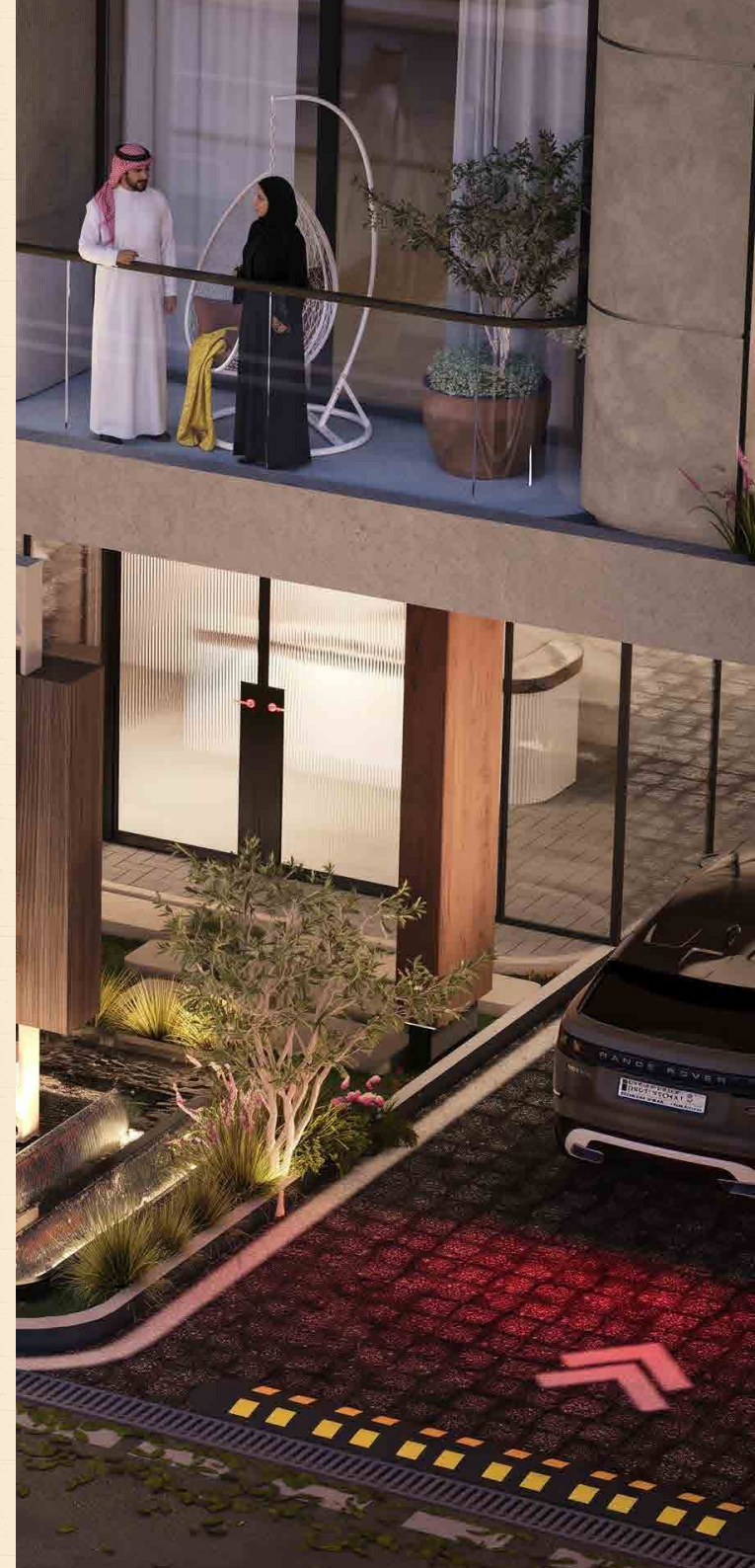
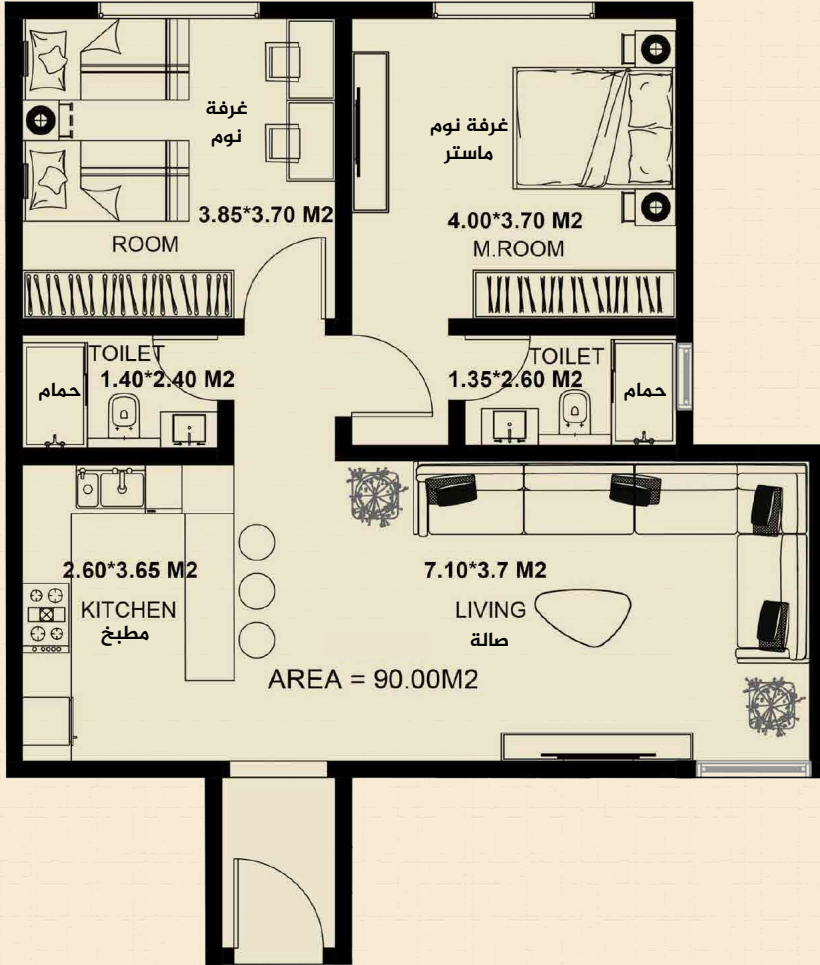
90 m²

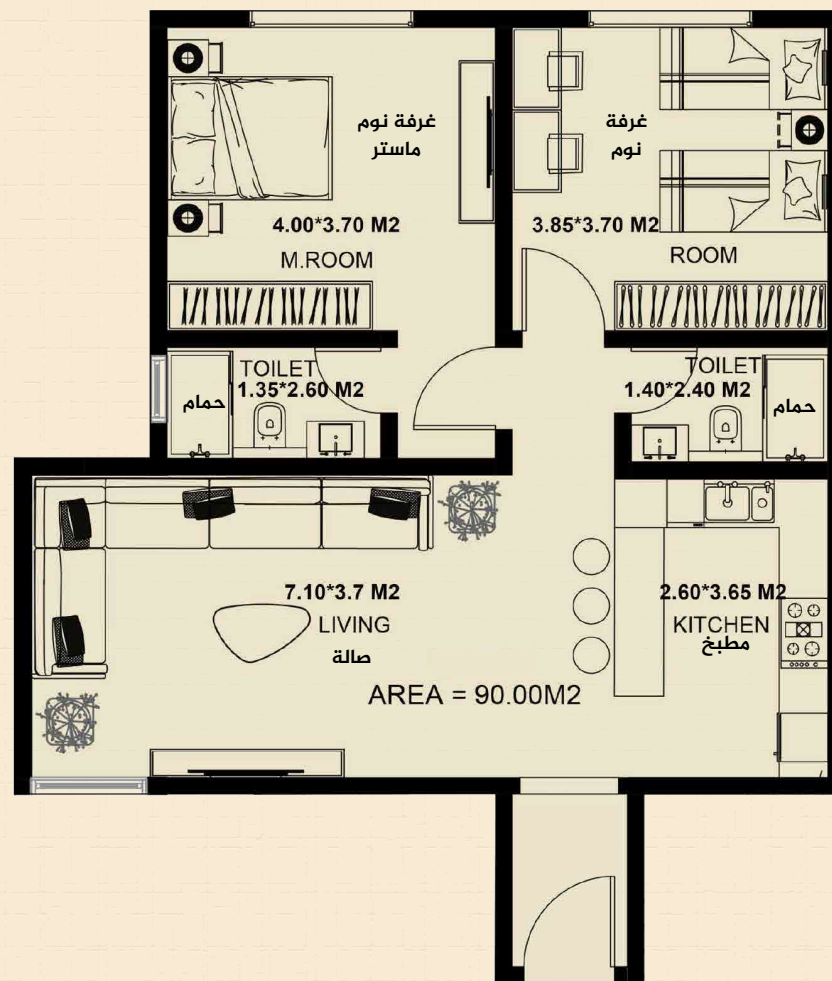
جهة الشقة
Unit Orientation

خلفي جنوبي South

سعر الوحدة
Price

365,000





النموذج - ع UNIT - 4

إجمالي مساحة الشقة
Unit Total Area

90 m²

الواجهة الرئيسية
Façade Orientation

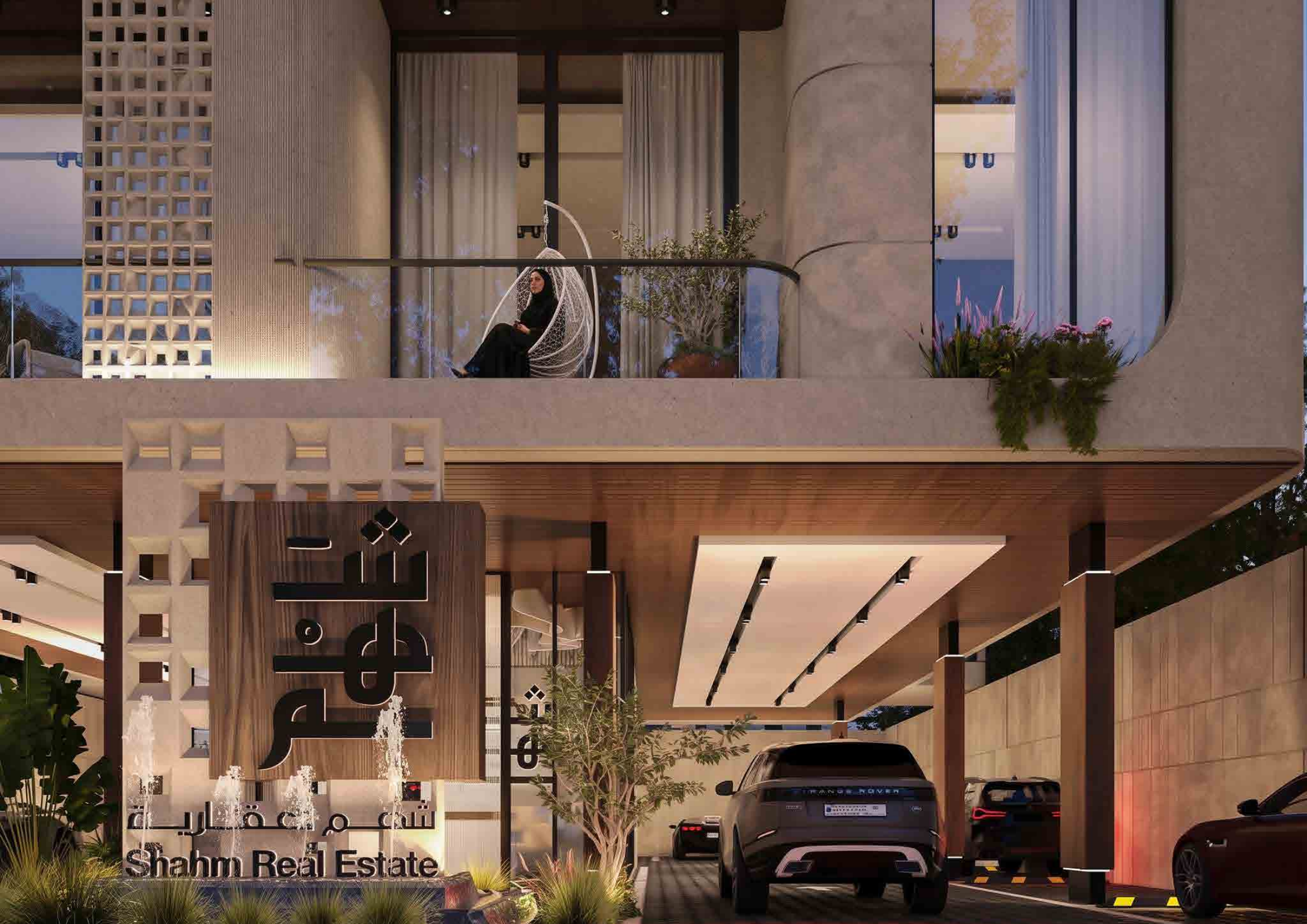
South خلفي جنوبي

سعر الوحدة
Price

365,000







شاهم

شاهم عقارية
Shahm Real Estate



KEY FEATURES



عزل صوتي وحراري
acoustic and thermal insulation



إضاءة طبيعية
Abundant natural light



موادّ طبيعية وحرفية عالية
Natural Materials & Craftsmanship



نظام أمني ومراقبة متقدم
Advanced Security & Surveillance



مواقف سيارات مخصصة
Dedicated parking

أبرز المميزات



أنظمة منزل ذكي متكاملة
Integrated Smart Home Systems



عمارة متجاوبة مع المناخ
Climate-Responsive Architecture



تقسيم مساحات متقنة
Perfectly Zoned Planing



عزل صوتي وبصري بين المناطق
Acoustic & Visual Privacy



تشطيبات فندقية فاخرة
Hotel-grade finishes

GUARANTEES

25 YEARS

أسلاك - 25 سنة

Wiring

5 YEARS

مصاعد - 5 سنوات

Lifts / Elevators

25 YEARS

مواد سباكة - 25 سنة

Plumbing Materials

5 YEARS

سباكة داخلية - 5 سنوات

Internal Plumbing

مع مراعاة الشروط والأحكام

* Terms and conditions apply

ضمانات المشروع

25 YEARS

قواطع - 25 سنة

Circuit Breakers

10 YEARS

عوازل - 10 سنوات

Insulation

25 YEARS

هيكل إنشائي - 25 سنة

Structural Frame

5 YEARS

تشطيبات - 5 سنوات

Finishes

20 YEARS

عزل المسبح - 20 سنة

Pool Waterproofing & Insulation

شيم العقارية
Shaim Real Estate



THIS IS SHAHM

Prince Turki bin Talal, said it best: "When it comes to the nation, perfection is not one of the options. It is the only option." That is the standard Shahr was built to meet.

Shahr builds from the region outward. its heritage, its people, its landscape. then lets the architecture follow. unlike most developers who build the same project wherever the land allows.

شهر العقارية

وكما قال سمو الأمير تركي بن طلال، أمير منطقة عسير ورئيس هيئة تطويرها: "عندما يأتي الأمر للوطن، فالإتقان ليس أحد الخيارات؛ بل هو الخيار الوحيد." هذا هو المعيار الذي بُنيت شهر لتحقيقه.

في شهر نبني من المنطقة نفسها، تراثها، وأهلها، وطبيعتها، ثم تأتي العمارة تاليًا. خلافا لمعظم المطورين يبنون المشروع نفسه أينما حلوا.

PROJECTS

مشاريعنا

VARIANT

by Shahm Real Estate ❖ فيريانت من شهيم العقارية

مشروع
شهيم ا

veloria
٢١
قيلوريا

Shahm
Spaces
مساحات
شهيم



SAPPHIRE
— مشروع سافاير —



EMERALD
إيميرولد

How do we ensure the project is built right?

Every project is engineered to Saudi Building Code from day one. problems avoided and solutions in place before needed.

Isn't this just another development?

No two Shahm projects are alike, because each one is shaped by its own heritage, climate, and character, never a copied template.

What happens after keys are handed over?

The standard doesn't end at handover. Shahm manages what it builds, with the same discipline, so the asset's value keeps growing.

كيف نضمن أن يُبنى المشروع بالشكل الصحيح؟

كل مشروع يهندس وفق كود البناء السعودي منذ اليوم الأول، فنتفادى المشاكل قبل أن تقع ونستبق المشكلة بالحل.

أليس هذا مجرد مشروع آخر؟

لا يتشابه مشروعان لدى شهم، لأن كل مشروع يُصاغ وفق تراثه ومناخه وطابعه الخاص لا نعتمد على قالب يُقلد.

ماذا يحدث بعد تسليم المفاتيح؟

المعيار لا ينتهي عند التسليم. شهم تُدير ما تبنيه، بذات الانضباط الذي بنته به لضمان نمو قيمة الأصل.

OUR PARTNERS

شركاؤنا



SCARLET

سكارليت

Shahm Home company for Real Estate
Development and Investment
CR Number: 7050518153

شركة شهم هوم
للتطوير والاستثمار العقاري
السجل التجاري: 7050518153



شهم العقارية
Shahm Real Estate